

**ДОГОВОР**  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Грозный

«21» 02 2022 г.

Министерство образования и науки Чеченской Республики, в лице министра Даева Хож-Бауди Буаровича, действующего на основании Положения о Министерстве образования и науки Чеченской Республики, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 13 октября 2015 года № 187, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №11 г. Урус-Мартан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бисултанова Сайд-Адлана Вахитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является нежилое помещение образовательного назначения площадью 23173,5 кв.м, расположенное по адресу:

Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, ул. Надречная, 1

1.3. Помещение предоставляется с целью размещения в нем общеобразовательной организации на 1224 мест в рамках реализации общеобразовательных программ начального общего образования.

1.4. Имущество с копией технической документации передаётся Ссудополучателю на срок от «21» 02 2022 года по «01» 09 2022 года по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Настоящий договор вступает в силу после его подписания.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещение убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта и нести расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору;

2.3.5. Оплачивать коммунальные услуги.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

3.4. Учредитель не несет ответственность за несоблюдение условий договора Ссудодателем и Ссудополучателем.

#### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

#### 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

#### 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Акт приема-передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Ссудодатель   | Ссудополучатель   |
|---|---|
| <p><b>Министерство образования и науки<br/>Чеченской Республики</b></p> <p>Адрес: 364021, г. Грозный, ул. Академика<br/>М.Д. Миллионщикова, 67а</p> <p>ИНН 2020001415<br/>КПП 201401001<br/>Р/сч: 0322164396000009400<br/>Банк получателя: Отделение-НБ Чеченская<br/>Республика<br/>БИК: 019690001<br/>Ном. лиц. счета 03942001120<br/>Получатель: УФК по Чеченской Республике</p> | <p><b>Муниципальное бюджетное общеобразовательное<br/>учреждение «Средняя общеобразовательная<br/>школа №11 г. Урус-Мартан»</b></p> <p>Адрес: Чеченская Республика, Урус-Мартановский<br/>район, г. Урус-Мартан, ул. Надречная, 1</p> <p>ИНН: 2010011284<br/>КПП: 201001001<br/>ОКПО: 59099755<br/>ОГРН: 122200001277<br/>БИК: 019690001<br/>Р/С: 03234643966340009400<br/>Л/С: 20946Ю27080<br/>Банк получателя:<br/>Отделение НБ Чеченской Республики<br/>г. Грозный</p> |
| <p>Министр<br/>образования и науки<br/>Чеченской Республики</p> <p><br/>/Х-Б.Б. Даев/</p> <p><br/>М.П.</p> <p>20 22 г.</p>  | <p>Директор Муниципальное бюджетное<br/>общеобразовательное учреждение «Средняя<br/>общеобразовательная школа №11 г. Урус-Мартан»</p> <p><br/>/С-А.В. Бисултанов/</p> <p><br/>М.П.</p> <p>«27» 20 22 г.</p>   |

170163

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Здание             |                         |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела: 3 |
| 25.01.2022г.       | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер: | 20:11:0101060:1407      |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 20:11:0101060  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 24.01.2022   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, ул. Надречная   |
| Площадь, м2:  | 23173.5  |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | данные отсутствуют   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 4, в том числе подземных 1   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 2021   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 247367843.1  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 20:11:0101060:1307   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Особые отметки:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Получатель выписки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа) отсутствуют.<br>Документы, подтверждающие правообладателя, (представитель правообладателя),<br>Правообладатель от имени заявителя Министерства образования и науки Чеченской Республики<br>202008/47 |

И. С. Салтаматов



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Здание                   |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 |
| 25.01.2022г.             | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:       | 20:11:0101060:1407        |
| Всего листов выписки: 3  |                           |

|   |  |                     |   |
|---|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Министерство образования и науки Чеченской Республики, ИНН: 2020001415, ОГРН: 1022002542737                   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Оперативное управление<br>20:11:0101060:1407-20/027/2022-1<br>24.01.2022 16:32:34                             |
| 3 | Документы-основания  | 3.1                 | Распоряжение, № 478, выдан 23.09.2020, Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

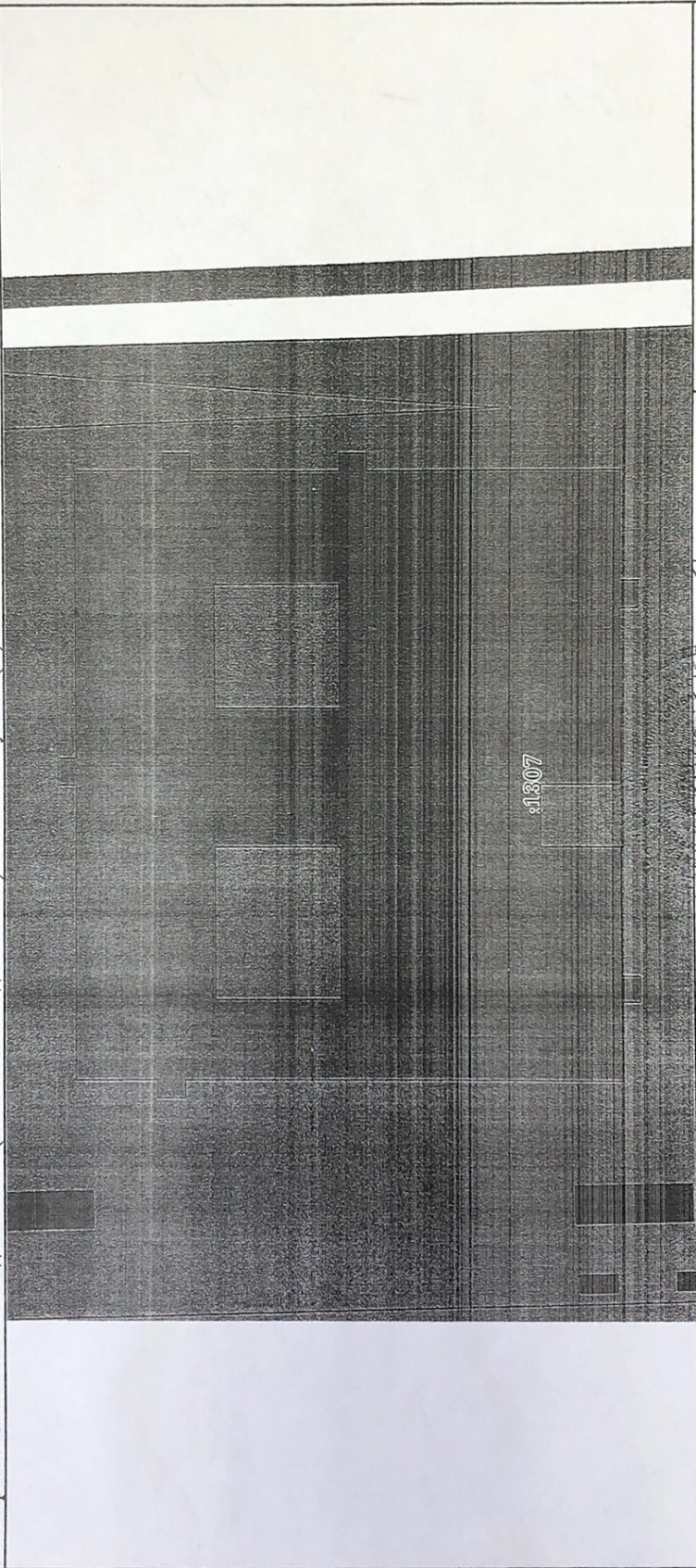
|                          |  |
|--------------------------|--|
| Здание                   |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

25.01.2022г.

Кадастровый номер: 20:11:0101060:1407

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

